

## PARCELAS EN VENTA

MANZANAS	SUPERF. MANZANA	PARCELA	SUPERF. PARCELA	€/m2	€ / PARCELA
<b>USO GLOBAL INDUSTRIAL</b>					
MI1 Industria ligera	15.147,94	1.01	1.200,70	46,54 €	55.885,33 €
		1.02	1.080,00	46,54 €	50.267,47 €
		1.03	1.350,00	46,54 €	62.834,34 €
		1.04	1.350,00	46,54 €	62.834,34 €
		1.05	1.080,00	46,54 €	50.267,47 €
		1.06	1.546,62	51,20 €	79.184,40 €
		1.07	1.736,30	42,67 €	74.079,75 €
		1.08	1.151,12	38,79 €	44.648,07 €
		1.09	1.366,39	38,79 €	52.997,67 €
		1.10	1.285,82	38,79 €	49.872,63 €
		1.11	971,98	40,47 €	39.338,95 €
		1.12	1.029,01	38,79 €	39.911,83 €
MI2 Industria ligera	14.210,75	2.01	630,00	40,47 €	25.497,99 €
		2.02	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.03	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.04	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.05	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.06	756,00	40,47 €	30.597,59 €
		2.07	756,00	40,47 €	30.597,59 €
		2.08	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.09	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.10	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.11	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		2.12	937,62	44,52 €	41.743,13 €
		2.13	1.441,62	51,20 €	73.808,57 €
		2.14	1.008,00	46,54 €	46.916,31 €
		2.15	1.260,00	46,54 €	58.645,39 €
		2.16	1.260,00	46,54 €	58.645,39 €
		2.17	1.008,00	46,54 €	46.916,31 €
		2.18	1.121,52	46,54 €	52.199,98 €
MI3 Industria ligera	11.751,74	3.01	837,07	53,76 €	44.999,44 €
		3.02	769,14	48,87 €	37.588,76 €
		3.03	818,84	48,87 €	40.017,66 €
		3.04	868,54	48,87 €	42.446,55 €
		3.05	918,24	48,87 €	44.875,45 €
		3.06	1.137,07	51,52 €	58.579,96 €
		3.07	1.185,42	42,67 €	50.576,29 €
		3.08	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.09	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.10	504,00	40,47 €	20.398,40 €

		3.11	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.12	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.13	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.14	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.15	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		3.16	1.185,42	42,67 €	50.576,29 €
MI4	58.820,43	4.01	4.750,00	31,87 €	151.394,34 €
Industria pesada		4.02	4.750,00	35,41 €	168.215,94 €
		4.03	4.750,00	35,41 €	168.215,94 €
		4.04	4.750,00	35,41 €	168.215,94 €
		4.05	4.750,00	35,41 €	168.215,94 €
		4.06	4.750,00	37,18 €	176.626,73 €
		4.07	4.750,00	37,18 €	176.626,73 €
		4.08	4.750,00	37,18 €	176.626,73 €
		4.09	4.750,00	37,18 €	176.626,73 €
		4.10	4.750,00	38,96 €	185.037,53 €
		4.11	4.750,00	38,96 €	185.037,53 €
		4.12	6.570,43	49,28 €	323.780,38 €
MI5	33.252,06	5.01	5.658,75	31,87 €	180.358,47 €
Industria pesada		5.02	4.520,22	35,06 €	158.477,75 €
		5.03	8.067,65	31,87 €	257.136,12 €
		5.04	7.691,03	35,41 €	272.369,22 €
		5.05	7.314,41	35,41 €	259.031,65 €
MI6	28.535,15	6.01	8.041,52	37,18 €	299.020,51 €
Industria pesada		6.02	6.788,86	37,18 €	252.440,88 €
		6.03	6.670,53	37,18 €	248.040,82 €
		6.04	3.174,02	42,85 €	136.009,28 €
		6.05	3.860,22	38,96 €	150.375,91 €
MI7	23.907,53	7.01	1.546,62	51,20 €	79.184,40 €
Industria ligera		7.02	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.03	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.04	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.05	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.06	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.07	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.08	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.09	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.10	540,00	48,57 €	26.226,51 €
		7.11	675,00	48,57 €	32.783,14 €
	(*)	7.12	7.293,59	46,75 €	340.948,52 €
		7.13	1.791,24	38,79 €	69.476,17 €
		7.14	1.537,43	38,79 €	59.631,73 €
		7.15	1.485,86	38,79 €	57.631,50 €
		7.16	1.434,30	38,79 €	55.631,67 €
		7.17	1.382,73	38,79 €	53.631,44 €
		7.18	1.901,08	42,67 €	81.110,14 €
MI8	16.104,64	8.01	946,68	44,52 €	42.146,48 €

(\*) Industria pesada

Industria ligera		8.02	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.03	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.04	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.05	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.06	763,09	40,47 €	30.884,55 €
		8.07	763,09	40,47 €	30.884,55 €
		8.08	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.09	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.10	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.11	508,73	40,47 €	20.589,83 €
		8.12	1.513,58	46,93 €	71.035,07 €
		8.13	1.565,75	51,20 €	80.163,82 €
		8.14	1.008,00	46,54 €	46.916,31 €
		8.15	1.008,00	46,54 €	46.916,31 €
		8.16	756,00	48,57 €	36.717,11 €
		8.17	756,00	48,57 €	36.717,11 €
		8.18	1.008,00	46,54 €	46.916,31 €
		8.19	1.008,00	46,54 €	46.916,31 €
		8.20	937,62	53,42 €	50.091,76 €
	MI9	14.625,71	9.01	975,15	51,31 €
Industria ligera		9.02	531,43	46,65 €	24.791,07 €
		9.03	537,81	46,65 €	25.088,70 €
		9.04	544,20	46,65 €	25.386,79 €
		9.05	550,59	46,65 €	25.684,88 €
		9.06	556,97	46,65 €	25.982,51 €
		9.07	564,47	46,65 €	26.332,38 €
		9.08	569,19	46,65 €	26.552,57 €
		9.09	576,13	46,65 €	26.876,31 €
		9.10	582,52	46,65 €	27.174,41 €
		9.11	1.430,32	53,97 €	77.196,66 €
		9.12	1.734,06	46,93 €	81.382,60 €
		9.13	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.14	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.15	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.16	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.17	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.18	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.19	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.20	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.21	504,00	40,47 €	20.398,40 €
		9.22	937,62	44,52 €	41.743,13 €
	MI10	116.898,31	10.01	45.424,34	35,25 €
Industria pesada		10.02	23.372,76	30,58 €	714.849,22 €
		10.03	21.358,83	33,64 €	718.579,12 €
		10.04	26.742,39	37,01 €	989.669,15 €
MI11	38.702,13	11.01	4.241,62	40,90 €	173.495,12 €
Industria pesada		11.02	2.800,00	37,18 €	104.116,81 €
		11.03	2.800,00	38,96 €	109.074,75 €
		11.04	2.800,00	38,96 €	109.074,75 €

		11.05	2.800,00	38,96 €	109.074,75 €
		11.06	3.577,27	46,75 €	167.224,22 €
		11.07	4.241,62	46,75 €	198.280,14 €
		11.08	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		11.09	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		11.10	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		11.11	2.800,00	33,80 €	94.651,65 €
		11.12	4.241,62	37,18 €	157.722,84 €
MI12	26.244,35	12	26.244,35	48,64 €	1.276.484,15 €
Industria pesada					
MI13	18.606,47	13.01	1.531,62	42,67 €	65.347,02 €
Industria pesada		13.02	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.03	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.04	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.05	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.06	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.07	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.08	1.531,62	51,20 €	78.416,42 €
		13.09	1.531,62	51,20 €	78.416,42 €
		13.10	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.11	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.12	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.13	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.14	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.15	1.040,00	38,79 €	40.338,10 €
		13.16	1.531,62	42,67 €	65.347,02 €
MI14	2.261,28	14.01	2.261,28	51,20 €	115.773,81 €
Industria pesada					
MI15	18.606,48	15.01	1.531,62	40,73 €	62.376,70 €
Industria pesada		15.02	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.03	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.04	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.05	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.06	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.07	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.08	1.531,62	40,73 €	62.376,70 €
		15.09	1.531,62	40,73 €	62.376,70 €
		15.10	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.11	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.12	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.13	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.14	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.15	1.040,00	37,02 €	38.504,55 €
		15.16	1.531,62	40,73 €	62.376,70 €
MI16	32.049,21	16.01	9.445,67	49,28 €	465.467,65 €
Industria pesada		16.02	4.623,99	42,85 €	198.141,65 €
		16.03	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €

		16.04	3.218,33	35,41 €	113.973,56 €
		16.05	2.746,90	35,41 €	97.278,39 €
		16.06	3.459,70	35,41 €	122.521,40 €
		16.07	2.787,27	38,96 €	108.578,85 €
		16.08	2.966,63	44,80 €	132.900,75 €
MI17	39.366,48	17.01	4.241,62	38,96 €	165.233,45 €
Industria pesada		17.02	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		17.03	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		17.04	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		17.05	2.800,00	35,41 €	99.158,87 €
		17.06	4.241,62	38,96 €	165.233,45 €
		17.07	4.241,62	53,76 €	228.022,16 €
		17.08	2.800,00	48,87 €	136.839,24 €
		17.09	2.800,00	48,87 €	136.839,24 €
		17.10	2.800,00	48,87 €	136.839,24 €
		17.11	2.800,00	48,87 €	136.839,24 €
		17.12	4.241,62	53,76 €	228.022,16 €

#### TERCIARIO

T1	5.143,24	5.143,24	42,50 €	218.570,51 €
T2	4.398,13	4.398,13	53,76 €	236.435,87 €
T3	5.489,51	5.489,51	53,76 €	295.106,57 €

## CUADRO RESUMEN NORMAS URBANÍSTICAS PROPUESTAS

PPM		S I P A R Q U E E M P R E S A R I A L D E L A S O L A N A		
		C O N D I C I O N E S D E V O L U M E N		
		INDUSTRIA PESADA: Instalaciones industriales y/o comerciales de tamaño grande y medio con ocupación parcial del solar y retranqueadas por todos sus linderos	INDUSTRIA LIGERA: Instalaciones industriales y/o comerciales de tamaño medio y pequeño en la que se permite el adosamiento de la nave a sus linderos laterales	TERCIARIO: Instalaciones destinadas a uso terciario
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA		AISLADA	AISLADA O ADOSADA	AISLADA O ADOSADA
PARCELA MÍNIMA [m <sup>2</sup> ]		1000	500	300
PARCELA MÁXIMA [m <sup>2</sup> ]		NO SE REGULA	2000	NO SE REGULA
FRENTE DE PARCELA [m]		MNIMO 20m	MNIMO 12m	MNIMO 12m
RETRANQUEOS	FACHADA [m]	MNIMO 10m	OBLIGATORIO 7m	OBLIGATORIO 10m
	FONDO [m]	MNIMO 3m	MNIMO 3m	MNIMO 3m
	LATERALES [m]	MNIMO 3m		
OCUPACIÓN MÁXIMA		LA DEFINIDA POR LOS RETRANQUEOS	LA DEFINIDA POR LOS RETRANQUEOS	LA DEFINIDA POR LOS RETRANQUEOS
OCUPACIÓN MÍNIMA		NO SE REGULA	50% DE LA OCUPACIÓN MÁXIMA	50% DE LA OCUPACIÓN MÁXIMA
NUMERO MÁXIMO PLANTAS		DOS PLANTAS	DOS PLANTAS	TRES SIN SOBREPASAR ALTURA MÁXIMA
ALTURA MÁXIMA	ALTURA CORNISA [m]	MÁXIMA 10m	MÁXIMA 10m	MÁXIMA 12m
	ALTURA CUMBRERA [m]	MÁXIMA 12m	MÁXIMA 12m	MÁXIMA 12m
SOTANOS Y SEMISOTANOS		NO SE PERMITEN	NO SE PERMITEN	SE PERMITEN
EDIFICABILIDAD MÁXIMA [m <sup>2</sup> U/ m <sup>2</sup> s]		0,9 [m <sup>2</sup> U/ m <sup>2</sup> s]	0,9 [m <sup>2</sup> U/ m <sup>2</sup> s]	1,7 [m <sup>2</sup> U/ m <sup>2</sup> s]

## CONDICIONES Y COMPATIBILIDAD DE LOS USOS

		INDUSTRIA PESADA: Instalaciones industriales y/o comerciales de tamaño grande y medio con ocupación parcial del solar y retranqueadas por todos sus linderos	INDUSTRIA LIGERA: Instalaciones industriales y/o comerciales de tamaño medio y pequeño en la que se permite el adosamiento de la nave a sus linderos laterales	TERCIARIO: Instalaciones destinadas a uso terciario
USO GLOBAL INDUSTRIAL	INDUSTRIA GRADO A	SE PERMITE	NO SE PERMITE	NO SE PERMITE
	INDUSTRIA GRADO B	SE PERMITE	SE PERMITE	NO SE PERMITE
	INDUSTRIA GRADO C	NO SE PERMITE	SE PERMITE	NO SE PERMITE
USOS COMPATIBLES	VIVIENDA	NO SE PERMITE	NO SE PERMITE	NO SE PERMITE
	OFICINAS	SE PERMITE	SE PERMITE	SE PERMITE
	TERCIARIO	NO SE PERMITE	SE PERMITE	SE PERMITE
PLAZAS DE APARCAMIENTO		1 PLAZA/200 m <sup>2</sup>	1 PLAZA/200 m <sup>2</sup>	1 PLAZA/ 100 m <sup>2</sup>

**USO INDUSTRIAL**

De acuerdo con lo determinado en el Plan de Ordenación de La Solana y el PAU aprobado, dentro del uso industrial se distinguen 2 tipos de industria: ligera y pesada, y se admiten los siguientes grados:

- **Grado A:** uso industrial y de almacenes (Incompatible para la vivienda)
- **Grado B:** uso industrial y de almacenes (Tolerancia industrial) (Incomoda para la vivienda).
- **Grado C:** uso industrial y de almacenes. Talleres artesanales e industrias de servicio (sin molestia para la vivienda).